

lage | location:

Wien, Österreich

Vienna, Austria

auftraggeber | client:

GESIBA; SEG

GESIBA; SEG

architekt | architect:

Manfred Wehdorn

Manfred Wehdorn

baujahr | construction period:

1995 – 2001

1995 – 2001

projektwert | project value:

€ 33 Mio. (netto)

€ 33 million (net)

beschreibung | description:

Die unter Denkmalschutz stehenden Backsteinbauwerke werden im Zuge einer Revitalisierung einer neuen Nutzung zugeführt. Insgesamt entstehen im Gasometer C 92 geförderte Eigentumswohnung mit 1 bis 4 Zimmer. Ebenfalls finden 3 Bürogeschosse mit ca. 5.500 m², eine Shopping-Mall mit ca. 4.700 m² auf 2 Ebenen, sowie eine Tiefgarage im Gasometer C Platz.

Architekt Wehdorn setzt im Gasometer C ökologische Akzente durch Begrünung des Innhofes. Die denkmalgeschützte Außenhaut des Gasometer bleibt selbstverständlich erhalten. Es werden lediglich schmale Öffnungen in die historischen Mauern geschnitten, um zusätzliches Tageslicht ins Innere leiten zu können. Im Gesamtprojekt verbindet die Shoppingmall alle Gasometer im 1. Obergeschoss niveaugleich miteinander. Das neben den Gasometern errichtete Entertainment Center ist mittels einer Fußgängerbrücke direkt mit dem Mall-Bereich des Gasometers C verbunden.

The brick buildings classified as historical monuments are prepared for new utilization purposes in the course of a revitalization. Altogether 92 freehold flats with 1 to 4 rooms sponsored by the city of Vienna are built in Gasometer C. Furthermore 3 office storeys with approx. 5,500 m², a shopping mall with approx. 4,700 m² on 2 levels as well as an underground garage are constructed in Gasometer C. The underground garage accommodates 351 parking spaces and extends to 2 basement storeys.

Architect Wehdorn emphasizes ecological aspects by planting grass and trees in the inner courtyard of Gasometer C. The outer shell of the Gasometer classified as historical monument is naturally preserved. Only narrow apertures are cut into the historic walls to be able to pass on additional daylight into the interior. In the total project the shopping mall connects all gasometers on the first floor at the same level. The Entertainment Center built beside the gasometers is connected with the mall area of Gasometer C by means of a footbridge.

leistungen | services:

Projektentwicklung, Statisch konstruktive Planung, Genehmigungsverfahren, Detailplanung, Projektsteuerung, Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Abwicklung des EU-Vergabeverfahrens, Örtliche Bauaufsicht, Prüfingenieur lt. Wiener Bauordnung

Project development, Structural design, Approval procedures, Detailed planning, Project management, Preparation of the tender documents, Transaction of the EU awarding procedure, Site supervision, Check engineering

