

Wohnpark Ville verdi

Projekt **Wohnpark Ville verdi**
Wien 11, Otto-Herschmann-Gasse

Architekt
albert wimmer zt-gmbh

Bauherren
GESIBA GSG

Umfang	
Stiege 1	34 Wohneinheiten
Stiege 2	34 Wohneinheiten
Stiege 3	34 Wohneinheiten
Stiege 4	34 Wohneinheiten
Stiege 5	34 Wohneinheiten
Summe	170 Wohneinheiten

170 Wohneinheiten
170 PKW-Stellplätze
Besucher – Kurzparkzone
10 PKW-Stellplätze
Gesamtsumme Pflichtstellplätze
180 PKW Stellplätze

Kennwerte	
Gesamtförderbare Nutzfläche	14.174,00 m ²
170 Wohneinheiten – Wohnnutzfläche	13.246,00 m ²
Nutzfläche Loggien / Veranden	928,00 m ²
Terrassen	246,40 m ²
Dachgärten	260,00 m ²
5 Kinderwagenräume	135,00 m ²
5 Fahrradräume	185,00 m ²
5 Waschalons	100,00 m ²
2 Sauna mit Fitnessräume	160,00 m ²
1 Hobbyräume	30,00 m ²
2 Müllräume	60,00 m ²
3 Kinderspielräume	150,00 m ²

Durchschnittliche Wohnnutzfläche
ohne Veranden 77,92 m²
mit Veranden 83,38 m²

Baubeginn
2006

Fertigstellung
2008

Ansprechpartner
GESIBA
Kundenabteilung
Tel. 01 534 77-624

Info
www.gesiba.at

Das Areal befindet sich im 11. Wiener Gemeindebezirk, in einer stark wachsenden ehemaligen Industriezone, die im Begriff ist, ihre neue Identität auszuformulieren. Das Grundstück, abgesehen von der massiven Präsenz der Gasometer im Norden, weist keine unmittelbaren städtebaulichen Bezüge aus. Ziel des Entwurfes ist es, den „dahinterliegenden“ Effekt zu kippen und eine neue, eigene Architektursprache zu definieren.

Das Bebauungskonzept „**Ville verdi**“ sucht daher eine starke Identität und gleichzeitig einen harmonischen Beitrag zu einer sich noch ändernden Umgebung zu leisten. Die angedachten Stadtvillen, im Bezug auf die Lage im neu gestalteten Park, und die Fassadenfarbe mit dem Begriff Grün (verdi) bezeichnet, suchen tanzend sowohl die optimale Position, was die Besonnung und Sichtqualität betrifft, als auch den Aufbau von Spannung, Magnetwirkung und Ausstrahlung.

Die leicht „schräge“ Haltung, in der die Villen ambivalent zwischen „sehen und gesehen werden“ schweben, verstärkt die Präsenz und erleichtert den Identifikationsprozess zukünftiger Bewohner.

Die Grundrissgestaltung stellt eine optimale Antwort auf die Anforderungen des modernen Wohnbau dar und bietet an den Erschließungswegen ein attraktives Angebot an Gemeinschaftseinrichtungen. Die Wohnungen sind kompakt, mit geringem Verkehrsflächenanteil und mit klar zonierten Funktionsbereichen.

Jede Villa ist mit hellem Entrée, Kinderwagenraum und Fahrradraum ausgestattet, alle fünf Villen teilen sich drei Kinderspielräume, fünf Waschalons, zwei Saunaeinrichtungen, Fitnessräume sowie die Hobbyräume. Der Weg vom Parkplatz bis zur Wohneinheit ist unkompliziert und in der ganzen Länge natürlich belichtet.

Alle Einheiten sind großzügig mit wohnungsbezogenen Freiflächen ausgestattet, die infolge der Positionierung der Baukörper ungehinderten Ausblick ins Freie gewährleisten.

Die geplante Ausstattung sieht die Verwendung von hochwertigen Materialien wie eine blechverkleidete Fassade, Holz-Alu Fenster etc. vor. Das Öko-Siegel des Bauträgers sorgt nicht zuletzt für eine überdurchschnittliche Ausführungsqualität.

Wohnen