



OFFICE CAMPUS GASOMETER



WIEN



Office Campus Gasometer

- 51.130 m² Bürofläche mit modernster technischer Ausstattung
- Nahe dem Stadtzentrum von Wien
- Ausgezeichnete Verkehrsanbindung in das Stadtzentrum und zum Flughafen Wien
- Witterungsgeschützter Zugang zur U-Bahn-Station Gasometer (U3)
- Effiziente, flexible Büroräumlichkeiten mit 15 m und 18 m Tiefe
- Innovatives Erschließungskonzept durch interne, gläserne Verbindungswege
- Klimatisiert, mit Doppelböden und abgehängten Decken
- Ein- oder mehrgeschossige Büroflächen
- Direkte Anbindung an das Gasometer Center mit vielfältigen Shopping-, und Entertainment-möglichkeiten, abwechslungsreicher Gastronomie und modernen Konferenzeinrichtungen

Office Campus Gasometer:
Flexibilität und Effizienz





Einführung

Willkommen im Office Campus Gasometer.

Dieses zukunftsweisende Projekt bietet flexible, modernst ausgestattete Büroräumlichkeiten, die den Anforderungen von Unternehmen und ihrer Mitarbeiter noch in vielen Jahren entsprechen werden. In einem neuen, hochklassigen Stadtteil Wiens gelegen, bietet der Office Campus Gasometer das Geschäftsumfeld für Wachstum und Erfolg. Der Office Campus Gasometer ist Teil eines Erschließungsgebietes, in dessen Mittelpunkt die historischen, mehr als 100 Jahre alten Gasometer stehen, die nach Realisierung modernster Architekturkonzepte mit ihren Appartements, Geschäften, Restaurants, einem der größten Multiplex-Kinos Österreichs und einem breiten Angebot an Freizeiteinrichtungen eine komplette Wohn- und Geschäftsinfrastruktur bieten können. Die Marke Gasometer hat rasch ihren Ruf als moderne „Stadt in der Stadt“ erworben.

Inhalt

2	Einführung	7	Die Vision	11	Zusammenfassung der	22	Ansichten
3	Ansichten des OCG	8	Die Zukunft		Fakten	23	Schnittdetail
4-5	Standort	9	Lageplan	12	Flächenaufstellung	24	Technische Ausstattung
6	Gasometer Center	10	Luftbild	13-21	Pläne	25-28	Layout der Büros



Ansichten des Office Campus Gasometer



Vielseitigste Büroräumlichkeiten, verfügbar:

- als Gesamtgebäude
- als individuelles Modul (Einzelgebäude)
- als Mehrfachmodul (verbundene Einzelgebäude)
- als ein- oder mehrgeschossige Einheit innerhalb eines Moduls
- als ein- oder mehrgeschossige Einheit in verbundenen Modulen
- mit der Möglichkeit eines eigenen, sicheren Eingangs

Der Office Campus Gasometer bietet hochwertige Büros, flexibel und individuell. Das modulare Design und ein Ausstattungslevel, der höchsten Ansprüchen genügt, ermöglichen eine vielfältige Auswahl an Bürogrößen und -layouts. Interne Brücken garantieren kürzeste Wege zwischen den Gebäudeteilen und eine Anbindung an die U-Bahn Station Gasometer über das benachbarte Gasometer Shopping- und Entertainmentcenter. Der Office Campus Gasometer bietet von Großraumbüroetagen bis zu mehrgeschossigen

Büroeinheiten jede denkbare Art der Büroflächengestaltung. Das Shopping- und Freizeitcenter, die begrünten Innenhöfe und die angrenzende „Kirschgarten“ genannte Fußgängerzone garantieren ein Umfeld, in dem sich die Mitarbeiter entspannen und die freie Zeit, während des Arbeitstages genießen können, um mit neu gewonnener Energie an den Arbeitsplatz zurückzukehren. Die perfekte Plattform für Unternehmen, die höchste Qualität an einem der dynamischsten Geschäftsstandorte Europas suchen.

