

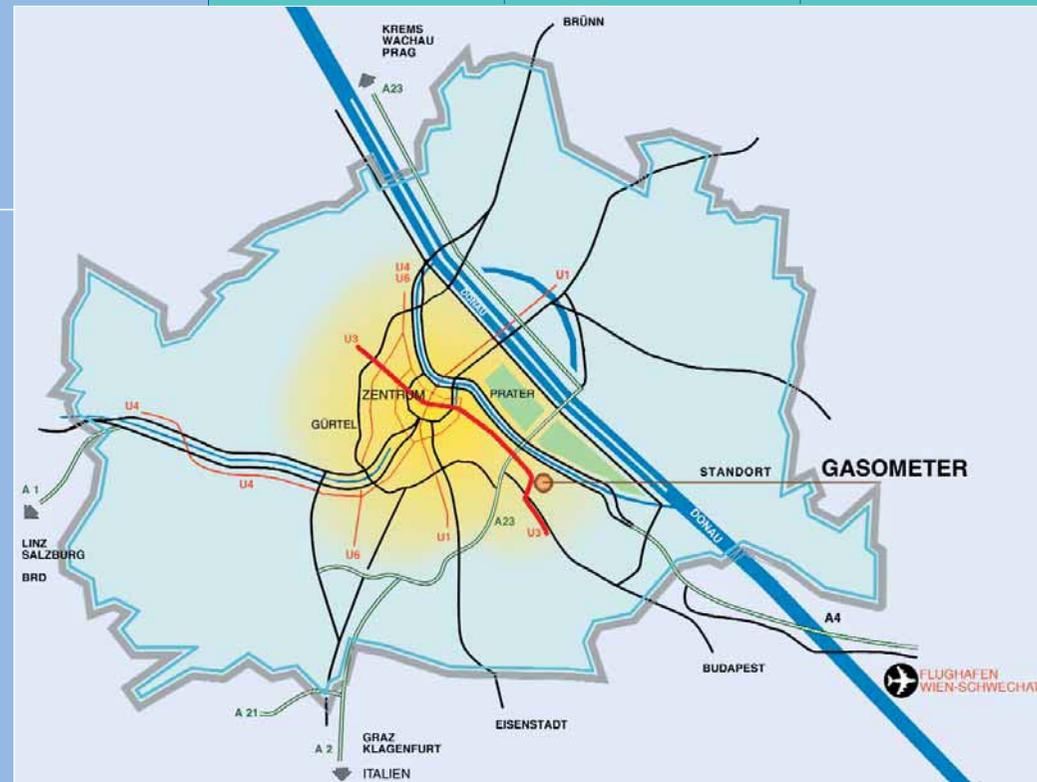


## Standort - Wien



Office Campus Gasometer, ausgezeichnete Business-Verbindungen

- Direkte Autobahnverbindung zum internationalen Flughafen (10 Minuten)
- Gasometer-U-Bahnstation U3 (10 Minuten zum Zentrum „Stephansplatz“)
- 700 unterirdische Garagenstellplätze
- Im Gasometerbereich angesiedelte Unternehmen:  
Wiener Linien  
Yokogawa  
Proctor & Gamble  
Wincor Nixdorf  
Ingram Macottron  
Hutchison Telecom





## Standort - Gasometer



Durch die direkte Anbindung an das U-Bahn- und Autobahnnetz Wiens und seine Situierung auf der Achse zwischen Stadtzentrum und Flughafen ist der Office Campus Gasometer sowohl aus der näheren Umgebung, als auch aus allen Ländern Europas bequem erreichbar. Ein großzügiges Angebot an unterirdischen Parkmöglichkeiten stellt den perfekten Abschluss einer angenehmen Anreise zum Office Campus Gasometer für Mieter und Besucher dar. Die eindrucksvolle Liste von Nachbarunternehmen, darunter Zentralen zahlreicher internationaler Konzerne ist ein weiteres Indiz für die einzigartige Kombination von Tradition, Erreichbarkeit und Infrastruktur der Gasometer.

Gasometer Shopping

Gasometer  
Entertainment  
Center

Office  
Campus  
Gasometer





# Gasometer Shopping und Entertainment

Office Campus Gasometer,  
Verbindungen zum Leben

## Der Shoppingbereich:

Spar  
Gigasport  
Esprit  
H&M  
S Oliver  
Douglas

## Restaurants:

McDonalds  
Anker  
Tauber  
Skymall Gastronomie  
and Entertainment

Hollywood Megaplex-Kinos  
Freizeitkomplex

Konferenzeinrichtungen  
Event Halle  
Kindergarten  
Apartments

Die Neubelebung der Gasometer als eines der neuesten kommerziellen Zentren Wiens konnte mittlerweile international einen hohen Bekanntheitsgrad erlangen. Beeindruckende Architektur und unzählige Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten repräsentieren gleichermaßen eine Attraktion für die Wiener Bevölkerung und den Tourismus.

Der Mieter im Office Campus Gasometer: Teil einer dynamischen Gemeinschaft voller Energie in einem der fortschrittlichsten und flexibelsten Bürogebäude Wiens.



# Die Vision

**Office Campus Gasometer,**  
Urbane Büros, Effizienz als wichtigste Priorität

- Büroflächen mit 15 und 18 m Tiefe
- 2,8 m lichte Höhe ohne Reduzierung der Raumhöhe im Korridorbereich
- 1,5 m-Ausbauraster zur effizienten Nutzung der Fläche
- Dynamische interne Verkehrswege („Communication Lines“)
- Vielfältige horizontale und vertikale Unterteilungsmöglichkeiten
- Kurze Wege durch horizontale und vertikale Verbindungen
- Klimatisierung mit Kühldecken, Doppelböden für maximale Flexibilität

- Öffenbare Fenster
- Möglichkeit privater Eingänge und Empfangsbereiche
- 5.552 m<sup>2</sup> Lager- und Archivfläche vor Ort
- Exzellente Parkmöglichkeiten mit 700 Garagenplätzen

Der Office Campus Gasometer basiert auf einer kühnen, klaren Vision der Büros der Zukunft. Die Gebäude kommunizieren mit den historischen Gasometern, die sich in ihren gläsernen Wänden widerspiegeln. Die elegante Architektur beeindruckt sowohl untertags, als auch zur Nachtzeit. Der Office Campus Gasometer bietet die Gelegenheit, in einem exklusiven Büroumfeld im Herzen dieses neuesten City-Standortes tätig zu sein. Kommunikation als Maßgabe für den Entwurf zeigt sich in Gestalt von verglasten internen Verkehrswegen („Communication Lines“), die sämtliche Etagen in vielfältigsten Variationen horizontal und durch die Realisierung von nicht weniger als 17 Personenliften auch vertikal erschliessen, um so rascheste Fortbewegung innerhalb des Gebäudes garantieren zu können. Eindrucksvolle Plazas bieten den entsprechenden repräsentativen Rahmen für die Haupteingänge der Gebäude.

Das Design erlaubt eine Auswahl unter vielseitigsten maßgeschneiderten Unterteilungsoptionen, die Wahl zwischen ganzen Etagen oder mehrstöckigen Räumlichkeiten.





## Die Zukunft

Die Ausstattung der Büros mit Kühldecken, die Strom- und Datenverteilungssysteme im doppelten Boden und der Ausbauraster von 1,5 m ermöglichen die Konfiguration von vielzähligen Büro-Layouts, von Zellenbüros bis hin zu Großraumbüros oder einer Kombination aus beiden. Selbstverständlich ist man im Office Campus Gasometer auch für modernste Büronutzungen, wie „Hot Desking“ und Touchdown-Services bestens gerüstet. Zusätzliche 5.552 m<sup>2</sup> Lager- und Archivflächen in den Untergeschossen der Gebäude erhöhen die Effizienz der hochwertigen Büroflächen durch die Vermeidung der Lagerung von großen Mengen an Archivmaterial in den Bürogeschossen. Die direkte Anbindung der Archivflächen gewährleistet dabei die rasche Erreichbarkeit dieser Räumlichkeiten.



Office Campus Gasometer:  
Arbeiten in hochwertiger, vielseitiger und  
zukunftsweisender Büroumgebung.

