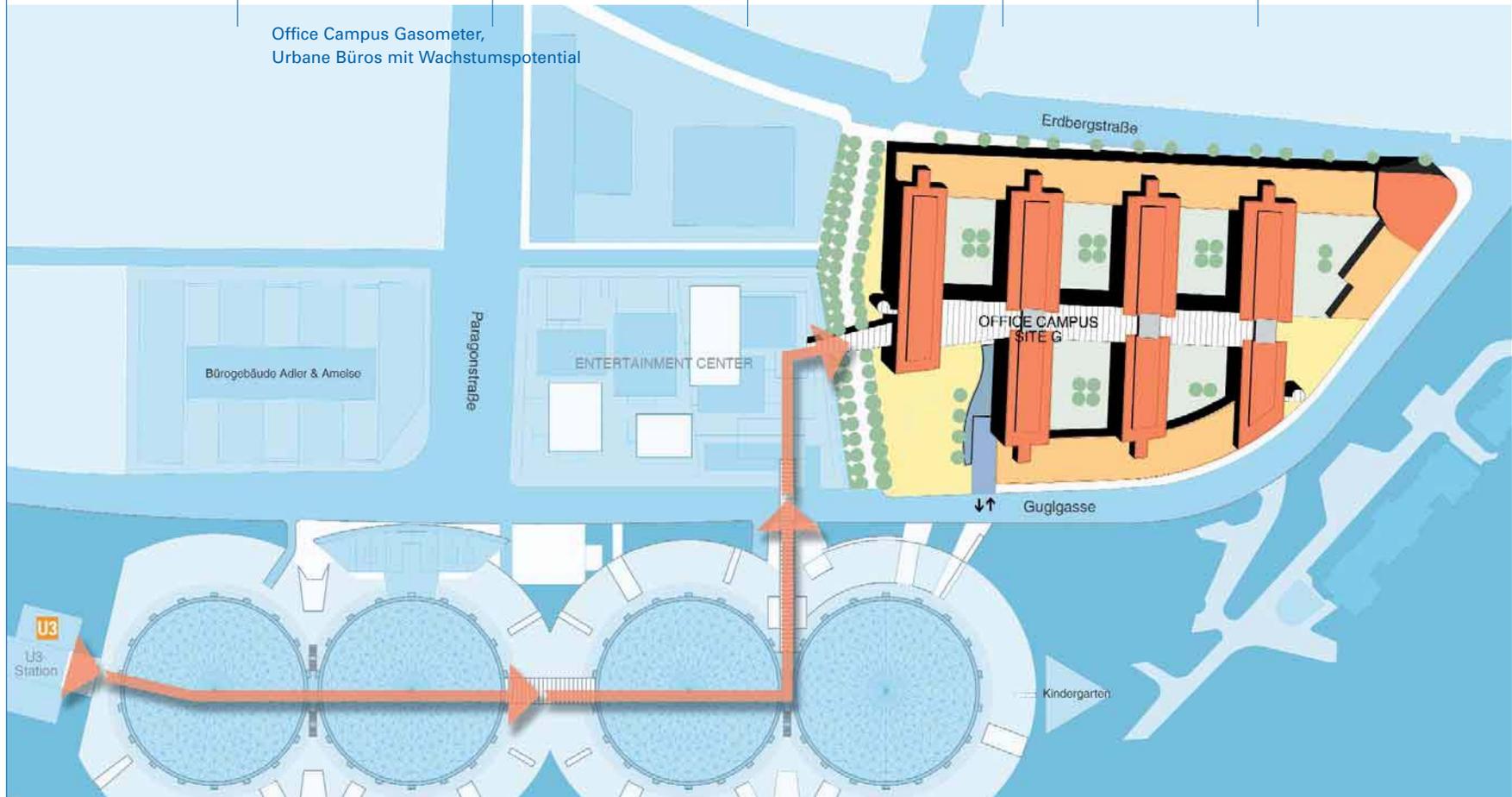




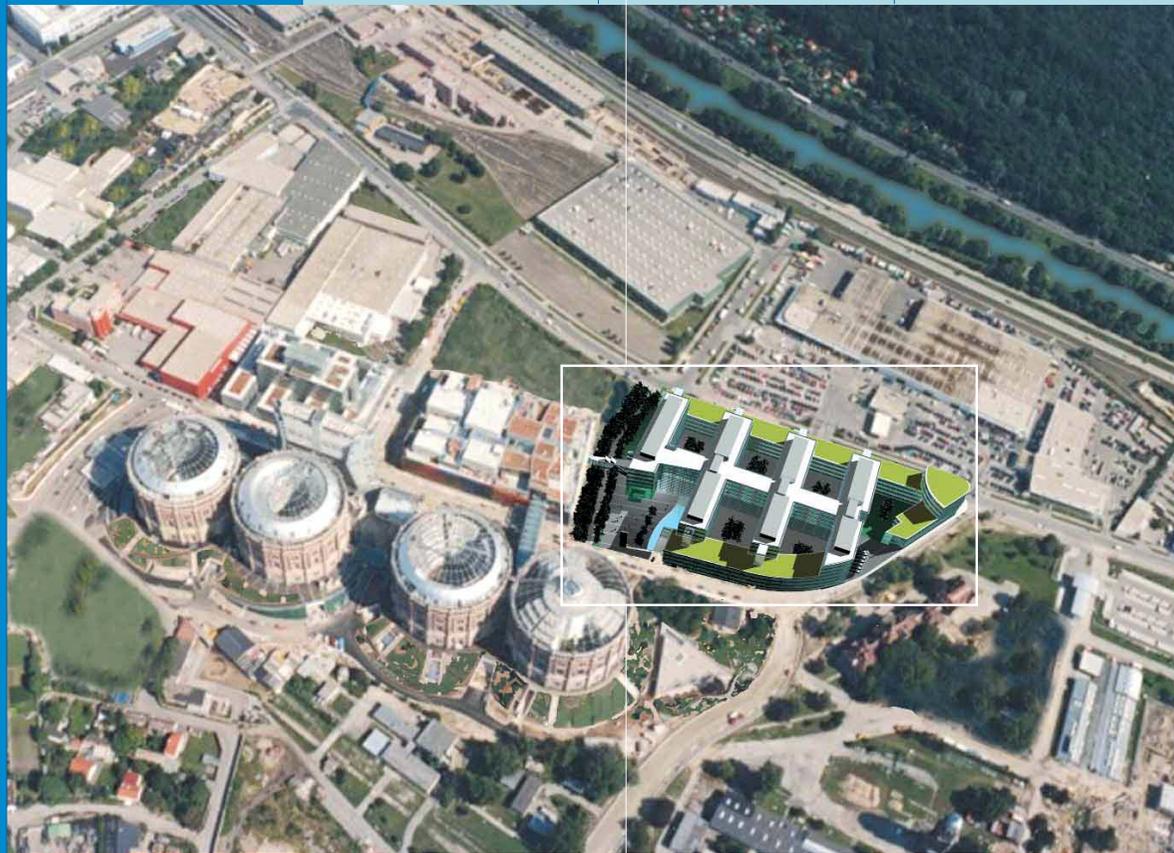
Lageplan

Office Campus Gasometer,
Urbane Büros mit Wachstumspotential





Luftbild



Office Campus Gasometer,
Urbane Büros mit
erstklassigen Verbindungen



Zusammenfassung der Fakten

Office Campus Gasometer,
modernste Büros mit hochqualitativer
technischer Ausstattung



Gesamtfläche

Phase 1

19.443 m² Büros
1.377 m² Communication Lines
20.820 m² Insgesamt

Phase 2

28.002 m² Büros
2.310 m² Communication Lines
30.312 m² Insgesamt

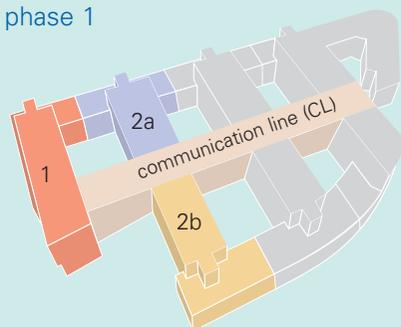
51.132 m² INSGESAMT

PKW Abstellplätze	700 unterirdische Parkplätze
Lager und Archiv	5.552 m ²
Unterteilungsmöglichkeiten	Horizontal und vertikal
Ausstattung	Kühldecke, Doppelböden
Stromversorgung	Öffentliches Stromnetz/ zwei Notstromaggregate
Ausbauraster	1,5 m
Lichte Raumhöhe	2,8 m konstant über die gesamte Etage
Tiefe der Büros	15 m und 18 m, reduzierte Anzahl an Säulen
Beleuchtungsniveau	400-500 lux
Zufahrt	Direkte Autobahn-Zufahrt
Geschäfte, Restaurants, Freizeiteinrichtungen	Im benachbarten Shopping-, Konferenz- und Entertainmentcenter
Haupteingänge	Über weitläufige Plazas und gläserne Brücken von der U-Bahn durch das Gasometer
	Shopping- und Freizeit-Center
Zufahrt zum Flughafen	In 10 Minuten durch direkte Verbindung über die Autobahn
Verbindung zum Stadtzentrum	In 10 Minuten mit der U-Bahn von der Station Gasometer



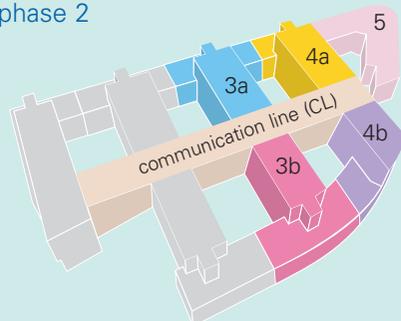
Flächenaufstellung

phase 1



a	1 m ²	2a m ²	2b m ²	Büro insg.	CL m ²	Büro + CL insg. m ²
6.	917	687	562	2.166	118	2.284
5.	917	687	562	2.166	118	2.284
4.	917	687	560	2.164	118	2.282
3.	1.387	1.174	921	3.482	129	3.611
2.	1.130	1.174	920	3.224	129	3.353
1.	1.128	1.174	919	3.221	129	3.350
Erdgeschoss	1.113	1.166	741	3.020	636	3.656
INSG.	7,509	6,749	5,185	19,443	1,377	20,820

phase 2



	3a m ²	3b m ²	4a m ²	4b m ²	5 m ²	Büro insg. m ²	CL m ²	Büro + CL insg. m ²
6.	687	508	688	453		2,336	240	2,576
5.	687	507	688	453	556	2,891	240	3,131
4.	682	506	683	451	556	2,878	240	3,118
3.	1,174	1,020	1,014	647	915	4,770	261	5,031
2.	1,174	1,028	1,014	640	1,274	5,130	261	5,391
1.	1,173	1,026	1,016	640	1,206	5,061	261	5,322
Erdgeschoss	1,166	1,030	1,006	538	1,196	4,936	807	5,743
INSG.	6,743	5,625	6,109	3,822	5,703	28,002	2,310	30,312