



REVITALISIERUNG DER GASOMETER C + D, WIEN

REFURBISHING GASOMETERS C + D IN VIENNA





Fassade mit Glasbausteinen • Façade with glass bricks



Mallbereich • Mall area



Wiedermontage der Kuppelkonstruktion •
Re-erection of the dome structures



Atrium Gasometer C • Atrium of Gasometer C

PROJEKTDATEN

| | | |
|---------------------|---|------------------------|
| Auftraggeber | Gesiba SEG Gasometer Mall ErrichtungsgesmbH | 50% C, 100% D 50% C |
| Auftragnehmer | Mallfläche von C+D Arge Gasometer C+D (PPH-Wibeba) | |
| Baubeginn | | April 1999 |
| Bauende | | August 2001 |
| Bauzeit | | 28 Monate |
| Bruttogeschosfläche | | 97.000 m ² |
| Nutzfläche | | 62.000 m ² |
| Beton | | 45.500 m ³ |
| Bewehrung | | 5.300 t |

PROJECT DATA

| | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| Client | Gesiba SEG Gasometer Mall ErrichtungsgesmbH | 50% C, 100% D 50% C |
| Contractor | Mall areas of C+D Arge Gasometer C+D, joint venture between PPH and Wibeba | |
| Commencement of the work | | April 1999 |
| Completion | | August 2001 |
| Contract period | | 28 months |
| Gross floor area | | 97,000 m ² |
| Effective floor area | | 62,000 m ² |
| Concrete | | 45,5000 m ³ |
| Reinforcement | | 5,300 tonnes |

REVITALISIERUNG DER GASOMETER C + D, WIEN

REFURBISHING GASOMETERS C + D IN VIENNA

Ende März 1999 erhielt die Porr Projekt und Hochbau AG (PPH) in Arbeitsgemeinschaft den Auftrag für die Revitalisierung und Neubebauung der Gasometer C + D in Wien 11 als Generalunternehmer von den Bauträgern Gesiba (100% D + 50% C) und SEG (50 % C) sowie der GME (Mallbereich). Die Arbeiten umfassten die weitgehend schlüsselfertige Errichtung des gesamten Komplexes mit Außenanlagen und einem angeschlossenen Kindertagesheim.

Die Gasometer C + D mit einer lichten Innenhöhe zwischen Bodenplattenoberkante und Kuppelunterkante (im Scheitel) von ca. 70 m wurde als multifunktionales Objekt konzipiert. So wurden im Gasometer D zwei Garagengeschosse, sechs Archivgeschosse, unterbrochen von zwei Geschäftsgeschossen, ein Technikgeschoss und im oberen Bereich acht Wohngeschosse errichtet. Auf der Ebene der zwei Geschäftsgeschosse besteht eine Verbindung zu den gewerblichen Flächen des Gasometers C (ebenfalls zwei Ebenen), unter welchen fünf Garagengeschosse angeordnet sind. Über den Geschäftslokalen im Gasometer C befinden sich drei Bürogeschosse und darüber wieder sechs Wohngeschosse. Die Gründung erfolgte auf der bestehenden Bodenplatte in Form von Fundamentriegel als Flachgründung.

Die gesamte Rohbaukonstruktion ist als Ortbetonkonstruktion mit Halbfertigteilen in Betongüten von B 400 bis B 600 konzipiert.

Die knappe Bauzeit für das Gesamtobjekt ergab einen Rohbau-Geschosstakt, der in Koordination mit den zu erbringenden Schneide- und Abbrucharbeiten der bestehenden Hüllen auf eben diese Schnittstellen abzustimmen war. Die gesamte Rohbauzeit betrug zwölf Monate. Neben den umfangreichen Ausbaurbeiten der verschiedenen Bereiche, welche die üblichen Gewerke des Baumeisters, der Haustechnik und sonstiger Professionisten umfassten, waren bei diesem Objekt die De- und Wiedermontage der Kuppelkonstruktion, die Seilschneidarbeiten in der Bestandshülle, die Abbrucharbeiten des geschnittenen Materials und die Fassadensanierung der Bestandsfassade wesentliche Parameter der Gesamtleistung. Die Fertigstellung des Gesamtobjektes erfolgte im Juli 2001. Mit den Übergaben der Nutzungsbereiche wurde abschnittsweise bereits im Mai 2001 begonnen. Die Eröffnung des Objektes erfolgte im August 2001.

At the end of March 1999, Porr Projekt und Hochbau AG (PPH) as a partner in a joint venture won a contract for the refurbishing and construction works on Gasometers C + D in the 11th district of Vienna, for owners Gesiba (100% D + 50% C) and SEG (50% C) as well as GME (mall areas). The contract included the turnkey construction of the building complex complete with outdoor facilities and a day nursery.



Glaskuppel im Mall-Bereich •
Glass cupola in the mall area

Gasometers C + D, about 70m in internal height between foundation slab surface and apex of the dome, have been designed as multi-functional structures. Gasometer D accommodates two parking floors, six archives floors interrupted by two mall floors, a services and technical equipment floor, and eight residential floors in the upper portion of the building. The level of the two commercial floors is linked with the mall areas on two floors of Gasometer C. Under the mall floors of Gasometer C are five parking floors. Above are three office floors and, at the top, six residential floors.

The buildings rest on spread footings, for which foundation strips were provided on the existing foundation slabs.

The shell is a combined cast-in-place and precast structure using concrete grades of between B 400 and B 600.

The tight construction schedule dictated a shell-floor working cycle that had to be accurately coordinated with the cutting and demolition work on the historical skins. The shell took 12 months to complete.

Apart from the large items of usual work, such as construction and interior works as well as installations, the contract included such important exceptional works as the dismantling and re-erection of the dome structures, cutting work on the existing skins, the demolition of the cut material, and the rehabilitation of the historical façades.

The project was completed in July 2001. Hand-over of the floors was started in May 2001. The official opening of the building took place in August 2001.



www.porr.at

Die Referenzprospekte des PORR-Konzerns (ab ABAP Nr. 217) können Sie im Internet unter www.porr.at/berichte.htm downloaden.
The reference brochures of the PORR Group (from ABAP Nr. 217 on) can be downloaded under www.porr.at/berichte.htm